

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		29/12/2024
Semana No	87	Del :	23/12/2024	AL:	29/12/2024	
Plazo Total	630	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	608			Tiempo restante	22	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,51%			Porcentaje de tiempo restante	3,49%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,56%	92,305%	(%) Ejecutado	0,757%	91,429%
Valor programado (\$)	\$ 197.615.041,43	\$ 11.720.794.299,97	Valor ejecutado(\$)	\$ 96.090.082,50	\$ 11.609.502.408,20
			Evaluación	Porcentaje avance	-0,876%
				Valor avance	-\$ 111.291.891,76

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Adición:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición:	NO APLICA	
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adición:	NO APLICA	
Valor final:	\$	12.697.883.783,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 12.697.883.783		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 23 de diciembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas, pero cuando se iban a iniciar trabajos se tuvieron que suspender por que se presentaron lluvias, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el figurado de hierro para viga de cimentación de 8 tramos de cerramiento a cambiar frente a aquawok, de igual manera trabajan 2 personas en pintura de platinas y angulos para suministro e instalación de malla de cerramiento, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de 9 equipos de ares acondicionados en bomberos. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutaron actividades, personal disponible.	
Martes 24 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor zonas de seguridad, de igual manera trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña contra los bordes del cerramiento costado de natania, y se realiza la recolección de los residuos de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de ocho tramos de malla de cerramiento que se cambiaron por mal estado de la malla existente en el costado de natania, de igual manera trabajan 2 personas en el figurado de hierro y armado de canastillas para viga de cimentación de malla de cerramiento frente a aquawork, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en la continuación del mantenimiento preventivo de dos equipos de aires acondicionados en sanidad, y de igual manera se le realiza mantenimiento correctivo a los equipos de aire acondicionado del gimnasio y oficina AUSEC. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutaron actividades, personal disponible.	
Miércoles 25 de diciembre de 2024 Día festivo Navidad Aeropuerto de San Andrés: Día festivo no se trabajó, personal disponible. Aeropuerto de Providencia. Día festivo no se trabajó, personal disponible.	
Jueves 26 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña contra los bordes de la malla de cerramiento costado de natania, y se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo a los equipos de aires acondicionados de las oficinas del Consorcio serranilla, tesorería, Asistente de gerencia, y cuarto de suministros, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la terminación del suministro e instalación de 8 tramos de malla de cerramiento costado de natania, de igual manera trabajan 2 personas en el armado de canastillas de viga de cimentación de 8 tramos de malla de cerramiento a cambiar frente a aquawork, INSPECCIÓN DE BACHE: Se realiza inspección de bache en al pista entre el Contratista y la Interventoría, observando que se está presentando desprendimiento de particulas y agrandamiento de hueco superficial del area afectada ocasionada por las lluvias presentadas, se requiere Notam de cierre de pista para atender la reparación del bache. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutaron actividades, personal disponible.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		29/12/2024	
Semana No	87	Del :	23/12/2024	AL:	29/12/2024		
Plazo Total	630	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	608		Tiempo restante	22	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,51%		Porcentaje de tiempo restante	3,49%			

Viernes 27 de diciembre de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad costado de sariebay, de igual manera trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña contra los bordes del cerramiento costado de aquawork, se realiza la recolección de residuos de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la formateada y fundida de viga de cimentación del tramo de malla de cerramiento a cambiar frente a aquawork, ESCALERAS ELÉCTRICAS: Trabaja 1 persona en el mantenimiento preventivo de la escaleras eléctricas del lobby principia y sala de llegada internacional, HORAS HOMBRES: Se realiza el cambio de dos filtros de agua por fugas de agua en baterías de baños hombres sala de espera No. 4 y batería de baños hombres publicos segundo piso.

Aeropuerto de Providencia:
 No se ejecutaron actividades, personal disponible.

Sábado 28 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento en donde se cambiaron 8 tramos de malla sobre la cimentación consruida frente a aquawork, ROCERÍA: Trabaja 1 persona en la madrugada en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad costado de sariebay, tambien trabaja una persona en rocería manual con guadaña contra los bordes de la malla de cerramiento costado de sariebay,de igual manera trabaja 3 personas en la recolección de residuos de la rocería.

Aeropuerto de Providencia:
 No se ejecutaron actividades, personal disponible.

Domingo 29 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoria para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.Íntura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		29/12/2024	
Semana No	87	Del :	23/12/2024	AL:	29/12/2024		
Plazo Total	630	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	608		Tiempo restante	22	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,51%		Porcentaje de tiempo restante	3,49%			

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de prorroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comite de contratación realizo la recomendación de viabilización de prorroga de los dos contratos.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

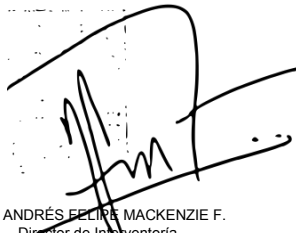
AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	5,10%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 11.603.522.523,96	91,38%	

VALOR CONTRATO	\$ 12.697.883.783,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 11.603.522.523,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.094.361.259,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,62%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION 1
			PAGINA 1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL FECHA: 29/12/2024			
Semana No 87		Del : 23/12/2024	AL: 29/12/2024
Plazo Total 630 DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 608		Tiempo restante 22 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 96,51%		Porcentaje de tiempo restante 3,49%	
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA			

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 59.137.611,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	2,49%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de roceria manual con guadaña, y roceria mecánica con tractor en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Se realiza comité de obra virtual el 23 de diciembre del 2024 entre la Supervisión del contrato de interventoria, el Contratista y la Interventoria para finiquitar temas de prorroga a los dos contratos de obra, reprogramación, acta parcial No. 20. 3. Se continuaron con los trabajos de suministro e instalación de tramos de malla de cerramiento por el costado de natania en el Aeropuerto de San Andrés. 4. Se continuaron con los trabajos de cimentación de 8 tramos de malla de cerramiento a cambiar en el Aeropuerto de San Andrés. 5. Se terminaron los trabajos de mantenimiento preventivos y correctivos de los equipos de aires acondicionados del tercer piso, filtro internacional y nacional, oficinas del tercer piso y salas de espera en el Aeropuerto de San Andres. 6. Se realiza mantenimiento preventivo a las escaleras eléctricas del lobby principal y llegada Internacional en el Aeropuerto de San Andrés. 7. Se realzo comité de obra virtual No. 54 entre la supervisión del contrato, el Contratista y la Interventoria el 27 de diciembre del 2024.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria